



DISPONIBLE AHORA

# Edificio

VENDO EDIFICIO CON EXCELENTE  
RENTABILIDAD

## DESCRIPCIÓN

EN EXCLUSIVA

¡Asegure su inversión y sus finanzas!

**Contácteme al 099-952-1261 Cbr. Marina Pachón 983-g** para agendar una visita y más información.

?Edificio en Venta Centro de Guayaquil, 9 de octubre

Este impresionante edificio ubicado en la avenida 9 de octubre en pleno centro y corazón comercial de la ciudad de guayaquil con ubicación estratégica para desarrollar su negocio.

5 pisos, posee local, oficinas, suites, departamentos, ascensor, terraza y bodegas en el último piso. Esta edificación tiene adosada otra edificación con entrada por la calle posterior con bloqueo para control de visitantes, la cual ofrece múltiples posibilidades

371.88 m<sup>2</sup> de terreno

2.200 m<sup>2</sup> de construcción

Uso comercial y residencial

Perfecto estado de conservación

Renta garantizada por inquilinos actuales

El edificio Genera \$11,275 mensuales actualmente

El local de la planta baja \$7.475 tiene contrato firmado por 5 años

Los pisos de arriba en su conjunto generan \$3,800 mensuales, y aun tiene algunas oficinas y suites desocupadas

¡No pierda esta oportunidad, asegure su inversión y sus finanzas!  
Contácteme al 0999-952-1261 para más información.

## DISTRIBUCIÓN

-PLANTA BAJA:

-Local comercial

-PRIMER PISO:

10 suite más una oficina.

-SEGUNDO PISO:

9 oficinas

-TERCER PISO:

7 oficinas

-CUARTO PISO:

2 departamentos con dos dormitorios c/u

-QUINTO PISO:

2 departamentos

-TERRAZA:



INVERSIÓN

# \$1,300,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Consultor Senior

+593

## AMENIDADES DESTACADAS



Elevador

Image not found or type unknown

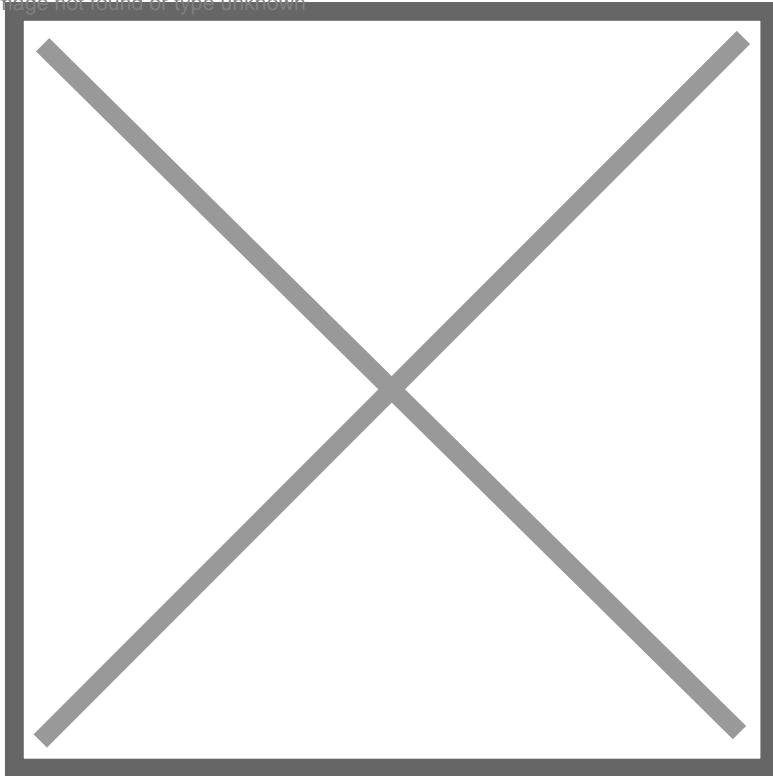


Image not found or type unknown

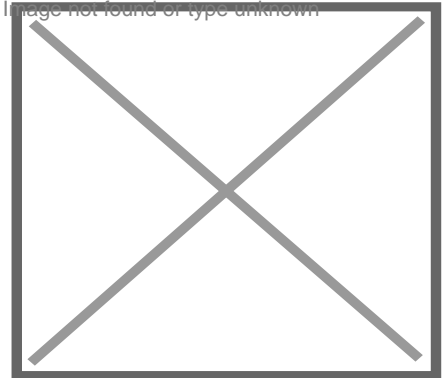


Image not found or type unknown

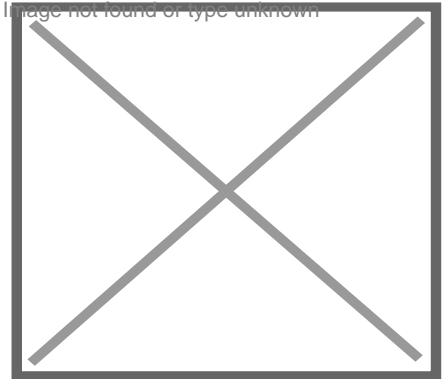


Image not found or type unknown

