

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL EN SAN CAMILO

DESCRIPCIÓN

? ¡En Venta! Propiedad Comercial y Residencial en San Camilo – Una Oportunidad de Negocio Llave en Mano ?

¿Buscas una inversión rentable y con proyección inmediata? Esta propiedad ubicada en la parroquia San Camilo, en la esquina estratégica de las calles José Joaquín de Olmedo y Venezuela, es una opción excepcional para emprendedores, inversionistas o familias que desean combinar vivienda y negocio en un solo lugar.

? Ubicación estratégica:

En pleno corazón comercial de San Camilo, una zona de constante crecimiento y con alto flujo peatonal y vehicular. La visibilidad y accesibilidad de esta propiedad la convierten en un punto clave para cualquier tipo de negocio.

Características de la propiedad:

? Terreno: 196 m²

? Construcción total: 392 m² (¡casi el doble del área del terreno!)

? Planta baja:

3 locales comerciales independientes

Cada local cuenta con su propio baño

Espacios ideales para tiendas, oficinas, consultorios, minimarkets o servicios

? Planta alta – Departamento residencial completo:

3 amplias habitaciones

3 baños completos

Cocina estilo americano

Sala y comedor integrados con buena iluminación natural

? Terraza con proyección:

Espacio ideal para construir una segunda loza o área social

Posibilidad de ampliar el departamento o construir más unidades

? Acabados de primera:

Toda la propiedad cuenta con acabados de alta calidad, pisos de porcelanato fino, grifería moderna y detalles que garantizan durabilidad y una excelente presentación tanto para el uso comercial como residencial.

? Oportunidad de negocio inmediata:

Genera ingresos desde el primer día con los locales comerciales.

Vive en el departamento o arriéndalo para obtener ingresos adicionales.

Aprovecha la terraza para seguir construyendo y aumentar la



INVERSIÓN

\$145,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Consultor Senior

+593

AMENIDADES DESTACADAS



Aire
acondicionado



Wi-Fi



Parqueo



Cámaras



Seguridad



Cerca



Parqueadero

Image not found or type unknown

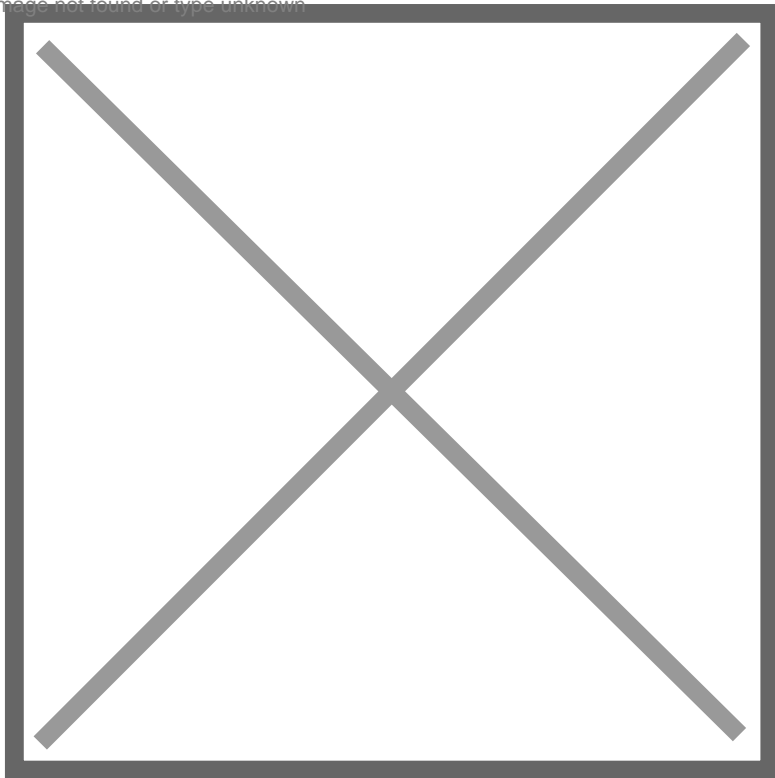


Image not found or type unknown

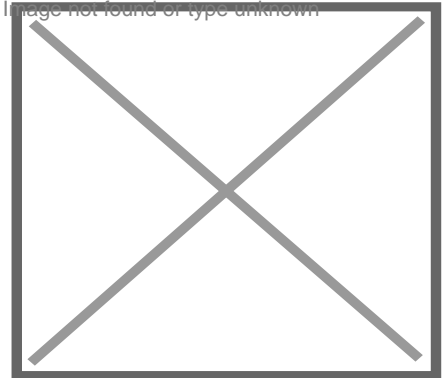


Image not found or type unknown

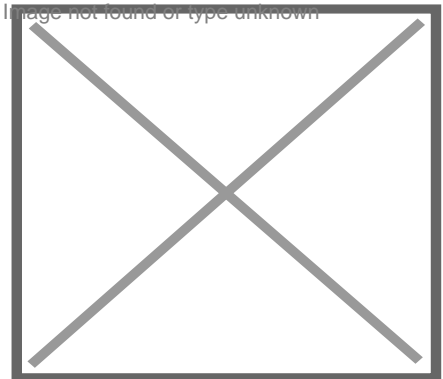


Image not found or type unknown

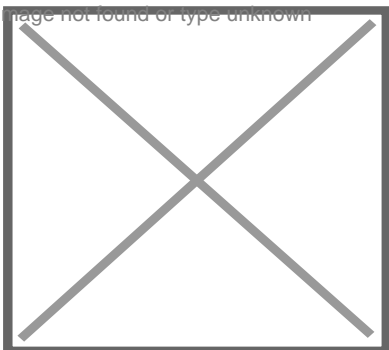


Image not found or type unknown

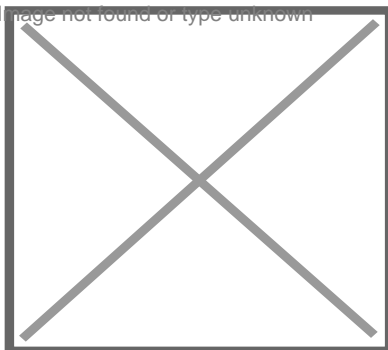


Image not found or type unknown

