

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL EN LA VÍA
VALENCIA

DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión: Propiedad comercial en venta – ideal para proyecto turístico, recreativo o de hospedaje

Se ofrece en venta una amplia propiedad comercial con un terreno de 4.000 m² estratégicamente ubicada al pie de la vía principal, con una fachada de 117 metros lineales que garantiza alta exposición y flujo constante de vehículos.

Su ubicación la convierte en una excelente opción para inversionistas que buscan un negocio rentable y de crecimiento continuo dentro del sector hotelero, turístico o de servicios.

La propiedad actualmente funciona como motel en operación, con 8 habitaciones nuevas y otras áreas listas para ser remodeladas o adaptadas a nuevos conceptos de hospedaje.

En el terreno también se levanta una casa de dos plantas de 15 x 8 m (aproximadamente 180 m²), que puede utilizarse como área administrativa, vivienda para el personal o incluso convertirse en suites adicionales para el negocio.

Entre sus características más destacadas se incluyen:

Terreno amplio y versátil, con un 50% de cerramiento perimetral.

Dos accesos con portones metálicos, que facilitan la circulación vehicular interna y la posibilidad de crear entradas independientes.

Zona posterior extensa, ideal para la construcción de piscinas, áreas verdes, estacionamientos o nuevas habitaciones según el modelo de negocio.

Infraestructura sólida y funcional, lista para operar o para desarrollar un nuevo proyecto de mayor escala.

Por su ubicación privilegiada, el terreno ofrece gran potencial para diversificar su uso comercial. Puede transformarse en:

Un eco-lodge o resort campestre,

Un complejo recreativo con restaurante y alojamiento,

Un centro de eventos, spa o parador turístico,

O mantener su giro actual con una renovación moderna y rentable del motel existente.

El entorno natural, el acceso directo desde la vía y la amplitud del terreno brindan todas las condiciones necesarias para desarrollar un proyecto de alta rentabilidad con visión empresarial.



INVERSIÓN

\$275,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Consultor Senior

+593

AMENIDADES DESTACADAS



Aire
acondicionado



Wi-Fi



TV cable



Parqueo



Cámaras



Seguridad



Acceso



Cerca



Jardín



Amoblado



Parqueadero



Intercom

Image not found or type unknown

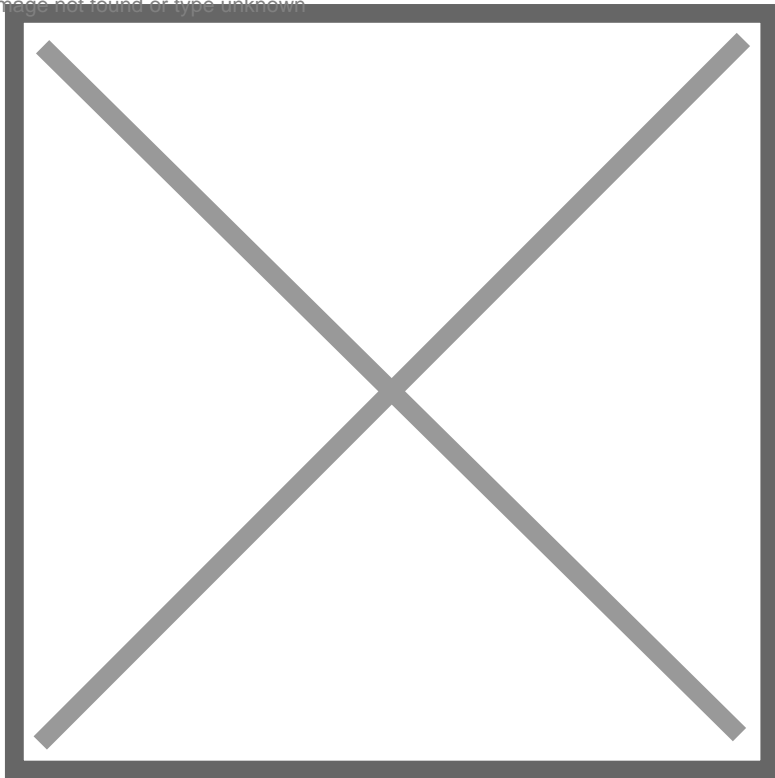


Image not found or type unknown

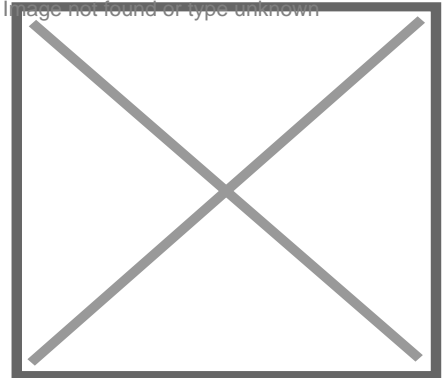


Image not found or type unknown

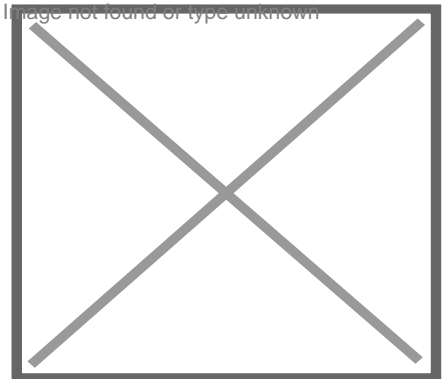


Image not found or type unknown

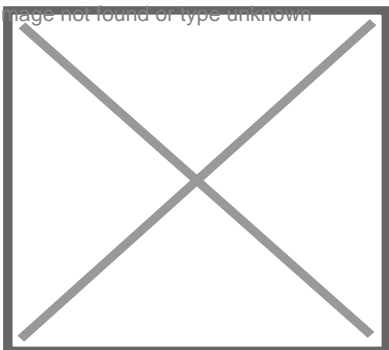


Image not found or type unknown

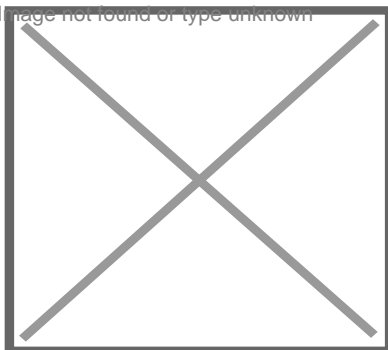


Image not found or type unknown

